



MANTENIMIENTO EN EDIFICIOS Y NAVES DE LA ADUANA Y EN VIADUCTO DE ARCOS IO-009J2U002-E10-2021

FALLO

QUE SE FORMULA DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 39 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS; CORRESPONDIENTE A LA INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS No. IO-009J2U002-E10-2021 PARA LA CONTRATACIÓN DE LA OBRA PÚBLICA DENOMINADA: "MANTENIMIENTO EN EDIFICIOS Y NAVES DE LA ADUANA Y EN VIADUCTO DE ARCOS".

A. FECHA, LUGAR Y HORA DEL ACTO.

En la Ciudad de Progreso, Yucatán, siendo las doce horas del día veintinueve de junio del año dos mil veintiuno, se reunieron en la sala de juntas de ingeniería, los servidores públicos, cuyos nombres, cargos, representaciones y firmas figuran al final de la presente acta.

B. SERVIDOR PÚBLICO QUE PRESIDE EL ACTO.

Preside el presente acto el Ing. Ernesto Navarro del Toro, Gerente de Operaciones e Ingeniería, con el conocimiento del Órgano Interno de Control en la Administración Portuaria Integral de Progreso, S.A. de C.V.

C. FALLO.

Con el propósito de dar a conocer el fallo del procedimiento de contratación, que se formuló de conformidad con lo dispuesto en el Artículo 39 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, se procedió a dar lectura de este, precisándose que su contenido se difundirá a través de CompraNet, para efectos de su notificación a los licitantes. A los licitantes se les enviará por correo electrónico un aviso informándoles que el fallo se encuentra a su disposición en CompraNet. Por otra parte, estará fijado un ejemplar de esta acta en la entrada del edificio de la Administración Portuaria Integral de Progreso, S.A. de C.V., que es un lugar visible y con acceso al público.

I.- RELACIÓN DE LICITANTES CUYAS PROPOSICIONES SE DESECHARON, EXPRESANDO TODAS LAS RAZONES LEGALES, TÉCNICAS O ECONÓMICAS QUE SUSTENTAN TAL DETERMINACIÓN E INDICANDO LOS PUNTOS DE LA CONVOCATORIA QUE EN CADA CASO SE INCUMPLA.

- 1. CONFORMA OBRAS Y SERVICIOS, S.A. DE C.V. (COMPRANET)

I. CONFORMA OBRAS Y SERVICIOS, S.A. DE C.V. (COMPRANET)

Table with 2 columns: 'I. REVISIÓN DETALLADA:' and 'E.- EVALUACIÓN DE LAS PROPOSICIONES'. The right column contains detailed text regarding the evaluation process, including 'CONCURSO DESIERTO Y CAUSAS DE DESECHAMIENTO', 'LEY DE OBRAS PUBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS', and 'REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PUBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS'.



**MANTENIMIENTO EN EDIFICIOS Y NAVES
DE LA ADUANA Y EN VIADUCTO DE ARCOS
IO-009J2U002-E10-2021**

II.- PROPUESTAS SOLVENTES.

Después del proceso de evaluación efectuado de acuerdo con lo establecido en el pliego de requisitos de las bases de la convocatoria, apartado "E" "Evaluación de las proposiciones", en el número 17 "Revisión detallada" (aspecto técnico y aspecto económico), se concluye que se tiene dos proposiciones solventes para calificar por puntos y porcentajes para efectos de la adjudicación del contrato.

De acuerdo con el punto 19, criterio para la adjudicación, del apartado F, adjudicación del contrato, de las bases publicadas para la INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS No. IO-009J2U002-E10-2021, relativa a **MANTENIMIENTO EN EDIFICIOS Y NAVES DE LA ADUANA Y EN VIADUCTO DE ARCOS**, la puntuación obtenida en el cuadro de puntos y porcentajes de la propuesta evaluada es la siguiente:

- **CONSTRUCTORES CIVILES PENINSULARES, S.A. DE C.V.**, con un importe total de: \$ 898,601.48 (Son: ochocientos noventa y ocho mil seiscientos un peso 48/100 M.N.) más I.V.A. Esta proposición cumple con todos los requisitos y documentos solicitados en las bases de la invitación, se considera aceptable y corresponde a la postura solvente que ocupa el primer lugar con un puntaje de 87.57.
- **EDIFICACIONES Y PROYECTOS TORRES, S.A. DE C.V. (COMPRANET)**, con un importe total de: \$1,264,604.03 (Son: un millón doscientos sesenta y cuatro mil seiscientos cuatro pesos 03/100 M.N.) más I.V.A. Esta proposición cumple con todos los requisitos y documentos solicitados en las bases de la invitación, se considera aceptable y corresponde a la postura solvente que ocupa el segundo lugar con un puntaje de 78.81.

Se anexa cuadro de evaluación por puntos y porcentajes (ANEXO UNO).

III.- NOMBRE DEL PARTICIPANTE GANADOR Y MONTO TOTAL DE SU PROPOSICION.

De conformidad con el fallo antes referido, la proposición que resultó ganadora porque reúne, conforme a los criterios de adjudicación establecidos en las bases de la INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS, las condiciones legales, técnicas y económicas requeridas por la convocante, y por tanto garantiza el cumplimiento de las obligaciones respectivas, y es la proposición solvente más conveniente para el Estado es la presentada por el licitante **CONSTRUCTORES CIVILES PENINSULARES, S.A. DE C.V.**, y en consecuencia, se le adjudica el contrato correspondiente a la INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS No. IO-009J2U002-E10-2021, relativa a **MANTENIMIENTO EN EDIFICIOS Y NAVES DE LA ADUANA Y EN VIADUCTO DE ARCOS**, con una propuesta con un monto total de \$ 898,601.48 (Son: ochocientos noventa y ocho mil seiscientos un peso 48/100 M.N.) más I.V.A.

IV.- FORMA, LUGAR Y PLAZO PARA LA PRESENTACIÓN DE LAS GARANTIAS.

El licitante ganador se compromete y obliga a entregar las **garantías de cumplimiento de contrato y del anticipo** al día primero de julio o a más tardar dentro de los quince días naturales siguientes a la fecha en que reciba la notificación de este fallo, conforme a lo indicado en el artículo 48, fracción II de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y 90 de su Reglamento, pero invariablemente antes de la firma del contrato; en las oficinas de la Subgerencia de Ingeniería de la Administración Portuaria Integral de Progreso, S.A. de C.V., ubicadas en viaducto al muelle fiscal km 2, edificio s/n, C.P. 97320.

V.- EN SU CASO, LUGAR Y PLAZO PARA LA ENTREGA DE LOS ANTICIPOS.

El anticipo será pagado vía electrónica a la cuenta que proporcione el licitante ganador, posterior a la presentación y aprobación de las garantías correspondientes.

VI.- LUGAR Y FECHA ESTIMADA EN QUE EL LICITANTE GANADOR DEBERÁ FIRMAR EL CONTRATO.

La presente acta surte efecto para la persona moral **CONSTRUCTORES CIVILES PENINSULARES, S.A. DE C.V.**, de notificación en forma y por ello se comprometen y obligan a firmar el contrato respectivo y sus anexos a las dieciséis horas del día dos de julio del año en curso, o en su caso, a más tardar dentro de los quince días naturales siguientes a la fecha en que se reciba la notificación de este fallo, en las oficinas de la Subgerencia de Ingeniería de la Administración Portuaria Integral de Progreso, S.A. de C.V., ubicadas en viaducto al muelle fiscal km 2, edificio s/n, C.P. 97320.

VII.- FECHA DE INICIO DE LOS TRABAJOS Y PLAZO DE EJECUCIÓN DE ESTOS.

El plazo original establecido en la INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS es de fecha de inicio de los trabajos el día cinco de julio y fecha de terminación el veintitrés de julio del año dos mil veintiuno, con una duración de 19 (diecinueve) días naturales.

VIII.- NOMBRE Y CARGO DE LOS SERVIDORES PUBLICOS RESPONSABLES DE LA EVALUACIÓN DE LAS PROPOSICIONES.

- Ing. Ernesto Navarro del Toro, Gerente de Operaciones e Ingeniería.

Administración Portuaria Integral de Progreso, S.A. de C.V.
Viaducto al muelle fiscal km. 2 edificio s/n, Col. Centro, C.P. 97320 Progreso Yucatán.
Tel: (969)9343250 www.puertosyucatan.com



**MANTENIMIENTO EN EDIFICIOS Y NAVES
DE LA ADUANA Y EN VIADUCTO DE ARCOS
IO-009J2U002-E10-2021**

- Ing. Juan M. Cruz Mendoza, Subgerente de Ingeniería.
- Arq. Carlos A. Canto Trujillo, Jefe de Proyectos y Concursos.

IX.- CIERRE DEL FALLO.

En apego a lo establecido en el artículo 74, último párrafo de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, se comunica a los participantes que las proposiciones no ganadoras presentadas durante este procedimiento de Invitación a Cuando Menos Tres Personas, podrán ser devueltas a los licitantes que lo soliciten, una vez transcurridos sesenta días naturales contados a partir de la fecha en que se dé a conocer este fallo, los licitantes contarán con un plazo de hasta treinta días naturales para solicitar la devolución de sus proposiciones desechadas; transcurrido dicho plazo, sin que se hubiere realizado solicitud alguna, la entidad procederá a destruirlas.

Para constancia y a fin de que surta sus efectos legales correspondientes, a continuación, firman el presente documento, al margen y al calce, los servidores públicos y las personas que intervinieron en el presente acto de fallo.

POR LA ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE PROGRESO, S.A. DE C.V.



 Ing. Ernesto Navarro del Toro
 Gerente de Operaciones e Ingeniería



 Arq. Carlos A. Canto Trujillo
 Jefe de Proyectos y Concursos

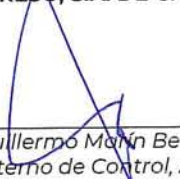


 Ing. Juan Manuel Cruz Mendoza
 Subgerente de Ingeniería



 Lic. César Manuel Cepeda Valencia
 Gerente Jurídico

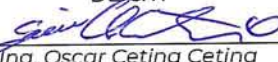
**POR EL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL EN
LA ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL
DE PROGRESO, S.A. DE C.V.**



 Mtro. Jorge Guillermo Martín Bermejo
 Titular del Órgano Interno de Control, API Progreso

LICITANTES

**CONSTRUCTORES CIVILES PENINSULARES, S.A.
DE C.V.**



 Ing. Oscar Cetina Cetina

Rabi Copia ~~gull~~ CCP,

De conformidad con el Artículo 38 segundo parrafo de la Ley de Obras Publicas y Servicios Relacionados con las Mismas; Artículo 63, fraccion II del Reglamento de la Ley; Lineamiento Noveno de la Sección Tercera del Artículo Segundo del Capítulo Segundo del ACUERDO por el que se emiten diversos lineamientos en materia de adquisiciones, arrendamientos y servicios y de obras públicas y servicios relacionados con las mismas, publicado por la Secretaría de la Función Pública en el Diario Oficial de la Federación; y al oficio No. UNCP/309/TU/0003/2012 de fecha nueve de enero del año dos mil doce emitido por la Unidad de Normatividad de Contrataciones Públicas de la Subsecretaría de Responsabilidades Administrativas y Contrataciones Públicas de la Secretaría de la Función Pública, en el que se emite el criterio de interpretación, para efectos administrativos, de aplicación obligatoria para la Administración Pública Federal: TU-01/2012 "Determinación y asignación de la puntuación o unidades porcentuales en diversos rubros y subrubros, así como valoración de su acreditación, previstos en los Lineamientos para la contratación regulados por la Ley de Adquisiciones y Servicios del Sector Público y la Ley de Obras Públicas y Servicios relacionados de contratación regulados por la Ley de Adquisiciones y Servicios del Sector Público y la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con la Mismas", se emite la siguiente valoración por puntaje de los participantes en la Licitación Pública Nacional.

**CRITERIO DE EVALUACION POR PUNTOS Y PORCENTAJES
INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS No. IO-00932U002-EIO-2021 relativa a "MANTENIMIENTO EN EDIFICIOS Y NAVES DE LA
ADUANA Y EN VIADUCTO DE ARCOS"**

PROPUESTA TÉCNICA		PUNTAJE	CONSTRUCTORES CIVILES PENINSULARES, S.A. DE C.V.		CONFORMA OBRAS Y SERVICIOS, S.A. DE C.V. (COMPRANET)		EDIFICACIONES Y PROYECTOS TORRES, S.A. DE C.V. (COMPRANET)	
			ESTADO	PUNTOS	ESTADO	PUNTOS	ESTADO	PUNTOS
<p>1. La puntuación o unidades porcentuales por obtener en la propuesta técnica para ser considerada solvente y, por tanto, no ser desechada, será de cuando menos 37.5 de los 50 máximos que se pueden obtener en su valoración.</p> <p>En la propuesta técnica los rubros a considerar serán:</p>		50.00						
<p>i Calidad en la obra. Este rubro tendrá un rango de puntuación o unidades porcentuales de 15 a 20. La convocante para distribuir la puntuación o unidades porcentuales asignadas, deberá considerar, por lo menos, los siguientes subrubros:</p>								
<p>a) Materiales y maquinaria y equipo de instalación permanente. Este subrubro se evaluará tomando la información presentada en el documento API 10.01. Para el otorgamiento del puntaje se verificará las garantías y permisos emitido por autoridad correspondiente de pinturas y selladores. A los licitantes que proporcionen la documentación mencionada se les otorgará el total de puntos. No se otorgarán puntos o unidades porcentuales a los licitantes que no presenten la documentación señalada.</p>		3.00	CUMPLE	3.00	NO CUMPLE	0.00	CUMPLE	3.00
<p>b) Mano de obra. Este subrubro se evaluará tomando la información presentada en el documento API 10.02, considerando únicamente las constancias de capacitación del personal obrero relativas a MANTENIMIENTO A EDIFICIOS (PINTURA Y ALBAÑILERIA). La mayor puntuación se le asignará al Licitante que presente el mayor número de personal obrero capacitado, considerando únicamente el requerido para la elección de los trabajos. A los demás licitantes se les otorgará una puntuación proporcional en relación con el mejor resultado. En caso de no presentar la documentación correspondiente no se le asignarán puntos o unidades porcentuales.</p>		2.00	NO CUMPLE	0.00	NO CUMPLE	0.00	PRESENTA 8 CONSTANCIAS	2.00

<p>g) Maquinaria y equipo de construcción. Este subrubro se evaluará tomando la información presentada en el documento API 07.01. Se asignará un puntaje entre 1.00 y 2.00 a los licitantes que presenten maquinarias y equipos de su propiedad. La mayor puntuación se le asignará al Licitante que presente el mayor número de maquinaria propia. A los demás licitantes se les otorgará una puntuación proporcional en relación con el mejor resultado. A los licitantes que presenten toda su maquinaria bajo el esquema de arrendamiento se les asignará la puntuación de 1.00. Únicamente se considerará para evaluación la maquinaria requerida para la ejecución de los trabajos, de acuerdo con lo establecido en las bases del concurso.</p>	2.00	NO PRESENTA MAQUINARIA	0.00	PRESENTA 2 EQUIPOS PROPIOS	2.00	PRESENTA 1 EQUIPO PROPIO Y EQUIPO ARRENDADO	1.50
<p>d) Esquema estructural de la organización de los profesionales técnicos que se encargarán de la dirección y coordinación de los trabajos. Este subrubro se evaluará tomando la información presentada en el documento API 04.03 y API 19.04. Se asignará un puntaje de 2.00 al licitante que presente un esquema estructural congruente al 100% con lo presentado en el documento API 19.04 y a los licitantes que presenten alguna diferencia entre lo presentado en los documentos API 04.03 y API 19.04, no se le asignarán puntos o unidades porcentuales.</p>	2.00	CUMPLE	2.00	NO CUMPLE	0.00	NO CUMPLE	0.00
<p>e) Procedimientos constructivos. Se refiere a valorar las formas y técnicas que el licitante utilizará para la ejecución de los trabajos. Este subrubro se evaluará tomando la información presentada en el documento API 03.02. No se asignarán puntos o unidades porcentuales a los licitantes que copien y reproduzcan lo establecido en el catálogo de conceptos y en especificaciones generales y particulares.</p>	3.00	NO CUMPLE	0.00	CUMPLE	3.00	CUMPLE	3.00
<p>f) Programas. En este subrubro la convocante valorará la congruencia entre los distintos programas generales y específicos de la obra, tales como los programas de ejecución general, de utilización de mano de obra, de suministros de materiales, maquinaria y equipo de instalación permanente, de utilización del equipo y maquinaria de construcción, de mantenimiento y operación, así como la red de actividades, cédula de avances y pagos programados. Este subrubro se evaluará tomando la información presentada en el documento API 18.01 y API 19.01, API 19.02, API 19.03 y API 19.04. Los puntos se le asignarán a los licitantes cuyos programas generales de obra, API 18.01, presenten la congruencia adecuada con los programas de erogaciones a costo directo. A los licitantes cuyos programas no sean congruentes, no se les asignarán puntos o unidades porcentuales.</p>	3.00	CUMPLE	3.00	CUMPLE	3.00	CUMPLE	3.00
<p>La convocante asignará a cada subrubro la puntuación o unidades porcentuales, conforme a la importancia que tengan para la ejecución de las obras de que se trate.</p>	15.00		8.00		8.00		12.50

6

8

11

<p>ii</p>	<p>Capacidad del licitante. Este rubro tendrá un rango de 10 a 20 puntos o unidades porcentuales. La convocante para distribuir la puntuación o unidades porcentuales asignadas, deberá considerar conforme a las características, complejidad y magnitud de las obras, los siguientes subrubros:</p> <p>a) cuenta los niveles de preparación y la cantidad de personal que se requiera para dirigir y coordinar la ejecución de la obra. La suma de la puntuación o unidades porcentuales asignada a este subrubro, deberá representar cuando menos el 40% de la ponderación total determinada por la convocante para el rubro. La convocante podrá requerir la existencia de un responsable de grupo de trabajo o jefe de equipo o proyecto, así como de miembros que integren un grupo de trabajo. A efecto de evaluar la preparación de cada una de las citadas personas, la convocante podrá asignar puntuación o unidades porcentuales conforme a los siguientes aspectos:</p>	<p>1.68</p>	<p>229.00</p>	<p>1.17</p>	<p>0.00</p>	<p>0.00</p>	<p>328.00</p>	<p>1.68*(328.00/328.00)</p>	<p>1.68</p>
<p>Primer. Experiencia en MANTENIMIENTO A EDIFICIOS (PINTURA Y ALBAÑILERIA). Este aspecto tendrá un valor de ponderación del 20% al 30% de la puntuación o unidades porcentuales asignadas a este subrubro. Este subrubro se evaluará tomando la información presentada en los documentos API 04.01 y API 04.02, considerando únicamente la figura del Superintendente de construcción. La mayor puntuación se le asignará al Licitante que presente al superintendente con más experiencia en MANTENIMIENTO A EDIFICIOS (PINTURA Y ALBAÑILERIA), entendiendo que se contabilizarán únicamente los periodos de ejecución de los contratos donde se demuestre que fungió como superintendente en los últimos 10 años anteriores a la fecha de apertura, considerando mínimo uno y máximo tres contratos que involucren MANTENIMIENTO A EDIFICIOS (PINTURA Y ALBAÑILERIA) con base en lo presentado en el currículum y la documentación complementaria. A los demás licitantes se les otorgará una puntuación proporcional. Segundo. Competencia o habilidad en el trabajo de acuerdo con sus conocimientos académicos o profesionales. Este aspecto tendrá un valor de ponderación del 50% al 60% de la puntuación o unidades porcentuales asignadas a este subrubro. Este subrubro se evaluará tomando la información presentada en los documentos API 04.01 y API 04.02, considerando únicamente la figura del Superintendente de construcción. La mayor puntuación se le asignará al Licitante que presente al superintendente que acredite el mayor número de cursos o capacitaciones relacionadas con obras similares. A los demás licitantes se les otorgará una puntuación proporcional en relación con el mejor resultado.</p>	<p>2.80</p>	<p>NO PRESENTA CONSTANCIA</p>	<p>0.00</p>	<p>NO PRESENTA CONSTANCIA</p>	<p>0.00</p>	<p>PRESENTA 4 CONSTANCIA</p>	<p>2.80</p>		

0

0

6

11

<p>Tercero. Dominio de herramientas relacionadas con la obra a ejecutar, como puede ser el idioma, programas informáticos o participación en la resolución o tratamiento de problemáticas similares a la que sea materia de la obra de que se trate. Este aspecto tendrá un valor de ponderación del 10% al 20% de la puntuación o unidades porcentuales asignadas a este subrubro. Este subrubro se evaluará tomando la información presentada en los documentos API 04.01 y API 04.02, considerando únicamente la figura del Superintendente de construcción. La mayor puntuación se le asignará al Licitante que presente al superintendente que acredite el mayor número de cursos o capacitaciones relacionadas con BESOP, softwares de costos, Autocad y paquetería Office. A los demás licitantes se les otorgará una puntuación proporcional en relación con el mejor resultado.</p>	1.12	NO PRESENTA CONSTANCIAS	0.00	NO PRESENTA CONSTANCIAS	0.00	PRESENTA 2 CONSTANCIAS	1.12
<p>La suma de los valores de ponderación determinados para cada uno de los tres aspectos señalados deberá ser igual al total de la puntuación o unidades porcentuales asignadas para el presente subrubro.</p> <p>En el caso de que la convocante requiera que el licitante cuente con el personal profesional a que se refiere este subrubro previamente a la adjudicación del contrato, sólo se dará puntuación o unidades porcentuales al licitante que acredite contar en su plantilla con dicho personal.</p>							
<p>b) Capacidad de los recursos económicos que la convocante considere necesaria para que el licitante cumpla con el contrato, conforme a los requerimientos establecidos en la convocatoria o invitación. La puntuación o unidades porcentuales asignadas deberá representar, cuando menos, el 40% de la ponderación total determinada por la convocante para el rubro.</p> <p>Este subrubro se evaluará tomando la información presentada en los documentos API 06.01, API 06.02, API 06.03, API 06.04; Los parámetros financieros que el licitante deberá cumplir, para demostrar su capacidad financiera, son los siguientes, (se tomará como base para la evaluación los importes de la declaración fiscal presentada por el licitante, 2019):</p> <p>1) Que el capital neto de trabajo (CNT) cubra el financiamiento de los trabajos a realizar en los DOS meses de ejecución de la obra, de acuerdo a las cantidades y plazos considerados en su análisis financiero presentado en su proposición. (ARTÍCULO 64 fracción VI inciso a) del DEL REGLAMENTO).</p> <p>CAPITAL DE TRABAJO: ACTIVO CIRCULANTE - PASIVO CIRCULANTE = IGUAL O MAYOR al monto por erogar en el período establecido.</p> <p>2) Que el capital neto de trabajo del licitante sea suficiente para el financiamiento de los trabajos a realizar. Se tendrá como suficiente dicho capital neto, cuando el importe del último ejercicio fiscal del activo circulante (AC), menos el pasivo circulante (PC) sea igual o</p>	7.40	CUMPLE	7.40	CUMPLE	7.40	CUMPLE	7.40

<p>3) Que el licitante demuestre una suficiente capacidad para pagar obligaciones. Se tendrá como suficiente dicha capacidad cuando el importe del último ejercicio fiscal del activo circulante entre pasivo circulante sea igual o mayor de 16 unidades y el activo total (AT) entre el pasivo total (PT) sea igual o mayor a 2.0 unidades.</p> <p>4) Que el licitante demuestre un aceptable grado en que depende del endeudamiento y la rentabilidad de la empresa es aceptable. Se tendrá como aceptable dicho grado de endeudamiento y rentabilidad del licitante cuando el importe del último año fiscal del pasivo total entre activo total sea igual o menor 50%.</p> <p>Se le asignará el total de puntos al licitante que cumpla con todos los parámetros enlistados anteriormente y a los licitantes que no cumplan con alguno, no se les asignará puntuación o unidades porcentuales.</p>							
<p>e) Participación de discapacitados o empresas que cuenten con trabajadores con discapacidad. La convocante deberá asignar en todos los casos puntuación o unidades porcentuales a este subrubro. Cuando se trate de empresas, se deberá asignar de manera proporcional la puntuación o unidades porcentuales establecidas por la convocante para este subrubro, conforme al número de trabajadores con discapacidad que acrediten tener.</p> <p>Se asignará puntuación o unidades porcentuales al o a los licitantes que cuenten con personal discapacitado en una proporción de por lo menos cinco por ciento del número total de su planta de empleados y con una antigüedad no menor a seis meses, computada hasta la fecha del acto de presentación y apertura de proposiciones.</p> <p>Se asignará la mayor puntuación o unidades porcentuales, al licitante o los licitantes que acrediten tener el mayor número de trabajadores discapacitados en los términos señalados en el párrafo anterior. A partir del o los licitantes que hubieren obtenido la mayor puntuación o unidades porcentuales asignadas, se deberá distribuir de manera proporcional la puntuación o unidades porcentuales a los demás licitantes, aplicando para ello una regla de tres.</p>	100	NO CUMPLE	0.00	NO CUMPLE	0.00	NO CUMPLE	0.00
<p>d) Subcontratación de MIPYMES. La convocante deberá asignar en todos los casos puntuación o unidades porcentuales a este subrubro y otorgará la mayor cantidad de éstas, al licitante que se comprometa a subcontratar el mayor número de MIPYMES en los trabajos que se determinen en la convocatoria o invitación. En caso de que dos o más licitantes se comprometan a subcontratar el mismo número de MIPYMES, la convocante deberá dar la misma puntuación o unidades porcentuales a los licitantes que se encuentren en este supuesto. La Entidad permite la subcontratación del laboratorio de control de calidad, por lo que el licitante deberá presentar comprobante de estratificación del laboratorio.</p>	0.00	(NO SE PERMITEN SUBCONTRATOS)	0.00	(NO SE PERMITEN SUBCONTRATOS)	0.00	(NO SE PERMITEN SUBCONTRATOS)	0.00

40

	TOTAL CAPACIDAD DEL LICITANTE	14.00		8.57		7.40		13.00
iii	Experiencia y especialidad del licitante. Este rubro tendrá un rango de 10 a 15 puntos o unidades porcentuales. La convocante deberá distribuir la puntuación o unidades porcentuales asignadas, únicamente entre los siguientes subrubros:							
	a) Experiencia. Mayor tiempo ejecutando obras que involucren MANTENIMIENTO A EDIFICIOS (PINTURA Y ALBAÑILERIA). Este subrubro se evaluará tomando la información presentada en los documentos API 02.01, inciso "k" y API 05.01. La mayor puntuación se le asignará al Licitante que presente el mayor tiempo ejecutando obras que involucren MANTENIMIENTO A EDIFICIOS (PINTURA Y ALBAÑILERIA), entendiendo que se contabilizarán únicamente los periodos de ejecución de los contratos donde se demuestre que se realizaron MANTENIMIENTO A EDIFICIOS (PINTURA Y ALBAÑILERIA), en los últimos 10 años anteriores a la fecha de apertura, con base en lo presentado en la relación de contratos, copias de contratos, convenios, actas entrega - recepción y finiquitos, considerando mínimo uno y máximo tres contratos que involucren MANTENIMIENTO A EDIFICIOS (PINTURA Y ALBAÑILERIA). De presentarse contratos ejecutados simultáneamente en un periodo de tiempo, únicamente se considerará para cómputo una sola vez dicho periodo. A los demás	7.50	7.50*(620.00/620.00)	7.50	7.50*(426.00/620.00)	5.15	7.50*(354.00/620.00)	4.28
	b) Especialidad. Mayor número de contratos o documentos con los cuales el licitante puede acreditar que ha ejecutado MANTENIMIENTO A EDIFICIOS (PINTURA Y ALBAÑILERIA). Este subrubro se evaluará tomando la información presentada en los documentos API 02.01, inciso "k" y API 05.01. La mayor puntuación se le asignará al Licitante que presente el mayor número de contratos de MANTENIMIENTO A EDIFICIOS (PINTURA Y ALBAÑILERIA), en los últimos 10 años anteriores a la fecha de apertura, con base en lo presentado en la relación de contratos, copias de contratos, convenios, actas entrega - recepción y finiquitos, considerando mínimo uno y máximo tres contratos. A los demás licitantes se les otorgará una puntuación proporcional en relación con el mejor resultado.	7.50	7.50*(3.00/3.00)	7.50	7.50*(3.00/3.00)	7.50	7.50*(3.00/3.00)	7.50
	SE otorgará el mayor porcentaje a unidades porcentuales aritmetico o los licitantes que acrediten el máximo de años de experiencia y el mayor número de contratos para el caso de la especialidad, conforme a los límites establecidos por la convocante. Si algún 0/2 licitante acredita más años o número de contratos de los máximos solicitados, sólo se le asignará la mayor puntuación o unidades porcentuales que correspondan al límite máximo determinado por la convocante.							
	TOTAL EXPERIENCIA Y ESPECIALIDAD DEL LICITANTE	15.00		15.00		12.65		11.78
iv	Cumplimiento de contratos. El rango de puntuación o unidades porcentuales que corresponden a este rubro será de 3 a 6. De acuerdo a las características, complejidad y magnitud de las obras materia del procedimiento de contratación, la convocante podrá establecer subrubros a efecto de distribuir la puntuación o unidades porcentuales asignadas a este rubro.							

6

[Handwritten signature]

[Handwritten mark]

TU-01/2012	<p>Se deberá asignar mayor puntuación o unidades porcentuales al licitante que demuestre documentalmente tener más contratos cumplidos satisfactoriamente en términos del Reglamento de la Ley de Obras, a partir del mínimo y máximo establecido por la convocante, y al resto de los licitantes se les asignará puntuación o unidades porcentuales de manera proporcional al número de contratos que acreditó haber cumplido. En caso de no presentar el mínimo de contratos requerido, no se asignarán puntuación o unidades porcentuales.</p> <p>Este subrubro se evaluará tomando la Información presentada en los documentos API 02.01, inciso "g" y API 05.01.</p> <p>La mayor puntuación se le asignará al Licitante que presente el mayor número de contratos de MANTENIMIENTO A EDIFICIOS (PINTURA Y ALBANILERIA), concluidos en los últimos 10 años anteriores a la fecha de apertura, con base en lo presentado en el historial de cumplimiento y actas entrega - recepción, considerando mínimo uno y máximo tres contratos que involucren MANTENIMIENTO A EDIFICIOS (PINTURA Y ALBANILERIA).</p> <p>A los demás licitantes se les otorgará una puntuación proporcional en relación con el mejor resultado.</p> <p>En caso de que dos o más licitantes presenten el mismo número de</p> <p>Se asignará la mayor puntuación o unidades porcentuales, al licitante o los licitantes que acrediten tener el mayor número de contratos cumplidos satisfactoriamente en el plazo señalado, conforme a los límites establecidos por la convocante. Si algún licitante acredita mayor número de contratos cumplidos con respecto del máximo solicitado en el plazo determinado, sólo se le asignará la mayor puntuación o unidades porcentuales que correspondan al límite máximo de contratos exigido por la convocante.</p>	3.00	3.00*(3.00/3.00)	3.00	3.00*(3.00/3.00)	3.00	3.00*(3.00/3.00)	3.00
		3.00		3.00		3.00		3.00
TOTAL CUMPLIMIENTO DE CONTRATOS		3.00		3.00		3.00		3.00

[Handwritten mark]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

v Contenido nacional. Este rubro tendrá un rango de puntuación o unidades porcentuales de 3 a 5 La convocante deberá distribuir la puntuación o unidades porcentuales asignadas, únicamente entre los siguientes subrubros:							
a) Materiales y maquinaria y equipo de instalación permanente. Este subrubro tendrá un valor de ponderación del 50% de la puntuación o unidades porcentuales asignadas al rubro. Este subrubro se evaluará tomando la información presentada en los documentos API 02.01, inciso "i". A los licitantes que presenten el manifiesto acreditando el mínimo de porcentaje requerido, se les otorgará la mayor puntuación establecida; en caso contrario, no se le asignarán puntos.	150	CUMPLE	150	CUMPLE	150	CUMPLE	150
b) Mano de obra. Este subrubro tendrá un valor de ponderación del 50% de la puntuación o unidades porcentuales asignadas al rubro. Este subrubro se evaluará tomando la información presentada en los documentos API 02.01, inciso "i". A los licitantes que presenten el manifiesto acreditando el mínimo de porcentaje requerido, se les otorgará la mayor puntuación establecida; en caso contrario, no se le asignarán puntos.	150	CUMPLE	150	CUMPLE	150	CUMPLE	150
TOTAL CONTENIDO NACIONAL	3.00		3.00		3.00		3.00
TOTAL DE LA PROPUESTA TECNICA	50.00		37.57		34.05		43.28
OBSERVACIONES Y CONCLUSIONES		La propuesta cumple con más de 37.5 puntos, el mínimo de un máximo de 50 puntos, después de la revisión de la propuesta técnica. Se considera SOLVENTE de conformidad con el mecanismo de PUNTOS o PORCENTAJES.		La propuesta NO cumple con más de 37.5 puntos, el mínimo de un máximo de 50 puntos, después de la revisión de la propuesta técnica. Se considera NO SOLVENTE de conformidad con el mecanismo de PUNTOS o PORCENTAJES.		La propuesta cumple con más de 37.5 puntos, el mínimo de un máximo de 50 puntos, después de la revisión de la propuesta técnica. Se considera SOLVENTE de conformidad con el mecanismo de PUNTOS o PORCENTAJES.	

6

CRITERIO DE EVALUACION POR PUNTOS Y PORCENTAJES
INVITACION A CUANDO MENOS TRES PERSONAS No. IO-00912U002-ET0-2021 relativa a
"MANTENIMIENTO EN EDIFICIOS Y NAVES DE LA ADUANA Y EN VIADUCTO DE ARCOS"

PROPUESTA ECONOMICA		PUNTAJE	CONSTRUCTORES CIVILES PENINSULARES, S.A. DE C.V.		EDIFICACIONES Y PROYECTOS TORRES, S.A. DE C.V. (COMPRANET)	
II.	El total de puntuacion o unidades porcentuales de la propuesta economica, deberá tener un valor numérico máximo de 50.	50.00	PRECIO	PUNTOS	PRECIO	PUNTOS
<p>En la propuesta económica los rubros a considerar serán:</p> <p>Precio. Para evaluar este rubro, se deberá excluir del precio ofertado por el licitante el impuesto al valor agregado y solo se considerará el precio neto propuesto.</p> <p>En caso de que la proposición se efectúe en moneda extranjera, la convocante deberá realizar la conversión a moneda nacional, señalando la fuente oficial que se tomará en cuenta para tal efecto, así como el tipo de cambio. La fecha que se considerará para hacer la conversión, será la que corresponda al acto de presentación y apertura de proposiciones.</p> <p>En el supuesto de que la convocante haya determinado incluir como rubro a evaluar el señalado en el inciso b) de esta fracción, el total de puntuación o unidades porcentuales para el presente rubro será de 40; en caso contrario se asignará a este rubro el valor numérico máximo de 50. La propuesta económica que resulte ser la más baja de las técnicamente aceptadas, deberá asignársele la puntuación o unidades porcentuales máximas que corresponda.</p> <p>Para llevar a cabo la evaluación de la propuesta económica, la convocante deberá verificar que el análisis, cálculo e integración de los precios cumplan con la condición de pago establecida en la convocatoria o invitación en términos del artículo 45 de la Ley de Obras.</p> <p>subsanaarse mediante requerimiento de aclaraciones, documentación o información al licitante en términos del artículo 38 cuarto párrafo de la Ley de Obras y que no impliquen una causal de desachamiento prevista en la convocatoria o invitación, la convocante se abstendrá de otorgar puntuación o unidades porcentuales en este rubro, por no contar con los elementos suficientes para verificar el precio ofertado.</p> <p>Cuando la convocante indique expresamente en la convocatoria o invitación que se considerará la proposición de menor valor presente, se podrán tomar en cuenta los gastos de inversión, de operación, de mantenimiento y de consumo, entre otros, así como el valor de rescate de las obras de que se trate, indicándose expresamente, cuando menos, el horizonte a considerar, la tasa de descuento y la forma en que el licitante incluirá en su proposición los gastos y el valor de rescate referidos.</p> <p>Las dependencias y entidades podrán optar por utilizar el método de valor presente, cuando la obra se encuentre asociada a la producción de bienes y servicios en los que sea posible cuantificar los ingresos y egresos que se producirán en un determinado tiempo.</p>						
		50.00				

	<p>Para determinar la puntuación o unidades porcentuales que correspondan al precio ofertado por cada licitante, la convocante aplicará la siguiente fórmula:</p> $PPA_j = 50 \cdot (PSPMB/PP_j)$ <p>Para toda $j = 1, 2, \dots, n$</p> <p>Donde:</p> <p>PPA_j = Puntuación o unidades Porcentuales a Asignar a la proposición "j" por el precio ofertado: PSPMB = Proposición Solvente cuyo Precio es el Más Bajo: PP_j = Precio de la Proposición "j" El subíndice "j" representa a las demás proposiciones determinadas como solventes como resultado de la evaluación.</p> <p>En caso de existir incongruencias entre los documentos que integran la propuesta económica, el puntaje asignado al licitante será de 0,00.</p>		\$898,601.48		\$1,264,604.03	35.53
II.	<p>TOTAL PROPUESTA ECONOMICA</p>	50.00		50.00		35.53
III.	<p>Para calcular el resultado final de la puntuación o unidades porcentuales que obtuvo cada proposición, la convocante aplicará la siguiente fórmula:</p> $PI_j = TPT + TPE$ <p>Para toda $j = 1, 2, \dots, n$</p> <p>Donde:</p> <p>PI_j = Puntuación o unidades porcentuales Totales de la proposición; TPT = Total de Puntuación o unidades porcentuales asignados a la propuesta Técnica; TPE = Total de Puntuación o unidades porcentuales asignados a la propuesta Económica.</p> <p>El subíndice "j" representa a las demás proposiciones determinadas como solventes como resultado de la evaluación.</p>			87.57		78.81
III.	<p>TOTAL PROPUESTA TECNICA Y ECONOMICA</p>	100.00		87.57		78.81
IV.	<p>La proposición solvente más conveniente para el Estado, será aquella que reúna la mayor puntuación o unidades porcentuales conforme a lo dispuesto en el numeral Sexto de los presentes Lineamientos.</p>		<p>La proposición solvente más conveniente para el Estado, es la presentada por el licitante CONSTRUCTORES CIVILES PENINSULARES, S.A. DE C.V., porque reúne la mayor puntuación o unidades porcentuales conforme a lo dispuesto en el numeral sexto de los presentes lineamientos y de conformidad con el Artículo 38 párrafo quinto de la LEY y Artículo 67 fracción II del RECLAMAMIENTO.</p>			

Autorizó:




ING. ERNESTO NAVARRO DEL TORO
GERENTE DE OPERACIONES E INGENIERIA

Revisó:



ING. JUAN CARLOS TRUJILLO
SUBGERENTE DE INGENIERIA

Elaboró:



ARQ. CARLOS A. CANTOR TRUJILLO
JEFE DE PROYECTOS Y CONCURSOS

